

T.C.  
**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**  
**Edirne Vergi Dairesi Başkanlığı**  
**( Kırkpınar Vergi Dairesi Müdürlüğü )**

**GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI**

1 - Satışı yapılacak Gayrimenkul EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ İSKENDER KÖYÜ KÖY İÇİ MEVKİİ adresindedir.

2- Gayrimenkul EDİRNE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNDE **1480** Parselde 1.432,00 m<sup>2</sup> alanlı arsadır.

3 - Satışa çıkarılan gayrimenkule **161.250,00 TL rayiç değer** biçilmiştir.

4- Artırmaya iştirak edeceklerden gayrimenkulün değerinin % 7,5'i **12.093,75 TL** nispetinde teminat alınması gerekmektedir. Teminat olarak para, banka teminat mektubu, Hazine Tahvil ve Bonoları, hükümetçe belli edilecek milli esham ve tahviller “bu esham ve tahviller teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanı ile değerlendirilerek” kabul edilecektir.

5- Gayrimenkul **birinci artırması 18.03.2020 tarihinde saat 11:00-11:30** arasında açık artıma sureti ile Çavuşbey Mah. Hükümet Cad. Horozlu Bayırı No:3 Merkez/EDİRNE adresindeki KIRKPINAR VERGİ DAİRESİ SATIŞ KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDA yapılacaktır.

6- İlgilenenler gayrimenkul ile ilgili satış şartnamesini KIRKPINAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN alacaklardır.

7- **Gayrimenkul teminatı satış saati olan 11:00' den 1 (bir) saat evvele kadar KIRKPINAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNE yatırılacak** karşılığında alınacak Emanet Makbuzu (Emanet Mektubu) aynı saate kadar KIRKPINAR VERGİ DAİRESİ SATIŞ KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA ibraz edeceklerdir.

8- Gayrimenkul malın satışında verilen bedel gayrimenkule biçilen rayiç değerinin % 75 ini bulmadığı veya arttırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak şartı ile artırım 7 gün daha uzatılarak 7 gün sonra aynı mahalde **25.03.2020 tarihinde ve saatte (11:00- 11:30)** tekrar 2. artırana ihale edilecektir.

Ancak ihale bedelinin rüçhanlı alacakla birlikte masrafları da aşması gerekmektedir. Aksi takdirde satış yapılmayacaktır.

9- İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdir.

Yukarıda yazılı olan hususların dışında başkaca malumat isteyen KIRKPINAR VERGİ DAİRESİ' ne müracaat edebilir.